

## 物件概要

物件タイプ	売土地	
売買価格	434番2 金13,980,000円(上下水道負担金含)	
売買価格	434番8 売却御礼	
所在地	金沢市泉が丘1丁目434番2、434番8【2区画】	
土地面積	122.00 m <sup>2</sup> 36.90 坪	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居
	建ぺい率	60% (434番8のみ角地緩和にて+10%加算可)
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	第22条区域指定
設備	電気：無      ガス：      上水：引込予定      下水：引込予定	
小中学校	泉小学校(約350m)・泉中学校(約350m)	
道路関係	接道幅員：東側約6.0m、南側約4.0m	
	道路種類：公道                      セットバック      無	
土地形状等	間口：434番2 東約9.0m                      接道面との高低差：無	
	間口      434番8 東約10m、南約11m	
備考	・建築条件付き・農地転用売主負担、地目変更買主負担	
	・現状有姿での売買引渡し。売主契約不適合責任免責とする。	

物件写真

概略図



取引態様

仲介

Star RealEstate

スター不動産株式会社 金沢市問屋町1丁目96番地

090-7080-9594 担当：石野

